

Jméno účetní jednotky:
IČO:
Rozvahový den:
Datum sestavení účetní závěrky:

Palác Flora s.r.o.
22280146
31. květen 2026
24. červen 2026

ROZVAHA
v plném rozsahu
(v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	5 363 498	-182 524	5 180 974	5 199 528
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	4 964 171	-178 901	4 785 270	4 806 095
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	4 964 171	-178 901	4 785 270	4 806 095
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	4 923 656	-175 840	4 747 816	4 779 831
1.1	Pozemky	016	335 684	0	335 684	335 684
1.2	Stavby	017	4 587 972	-175 840	4 412 132	4 444 147
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	10 065	-3 061	7 004	7 915
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	30 450	0	30 450	18 349
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	9 574	0	9 574	1 747
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	20 876	0	20 876	16 602
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	329 107	-3 623	325 484	320 237
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	91 579	-3 623	87 956	115 171
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	91 579	-3 623	87 956	115 171
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	31 644	-3 623	28 021	19 444
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	59 935	0	59 935	95 727
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 598	0	5 598	6 218
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	15 530	0	15 530	72 512
2.4.6	Jiné pohledávky	067	38 807	0	38 807	16 997
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	237 528	0	237 528	205 066
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	26	0	26	23
2	Peněžní prostředky na účtech	077	237 502	0	237 502	205 043
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	70 220	0	70 220	73 196
D. 1	Náklady příštích období	079	33 888	0	33 888	36 864
3	Příjmy příštích období	081	36 332	0	36 332	36 332

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	5 180 974	5 199 528
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	460 861	416 927
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	20	20
1	Základní kapitál	085	20	20
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	1 081 408	1 083 327
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	1 081 408	1 083 327
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	2 489 898	2 489 898
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	93 950	95 869
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-1 502 440	-1 502 440
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	-666 420	-755 933
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-666 420	-755 933
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	45 853	89 513
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	4 637 245	4 703 846
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	38 453	16 138
2	Rezerva na daň z příjmů	107	38 453	16 138
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	4 598 792	4 687 708
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	4 529 829	4 494 880
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	2 956 688	2 924 553
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	45 769	43 021
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	743 119	742 659
8	Odložený daňový závazek	121	782 205	782 205
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	2 048	2 442
9.3	Jiné závazky	125	2 048	2 442
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	68 963	192 828
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	60 613
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 958	45 920
4	Závazky z obchodních vztahů	132	14 748	20 846
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	19 641	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	32 616	65 449
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	13 003
8.6	Dohadné účty pasivní	142	32 616	50 404
8.7	Jiné závazky	143	0	2 042
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)	147	82 868	78 755
2	Výnosy příštích období	149	82 868	78 755

Jméno účetní jednotky:	Palác Flora s.r.o.
IČO:	22280146
Rozvahový den:	31. květen 2026
Datum sestavení účetní závěrky:	24. červen 2026

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	271 739	540 445
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	90 676	195 112
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	40 094	85 116
3.	Služby	06	50 582	109 996
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	51 361	122 753
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	52 848	126 053
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	52 848	126 053
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 487	-3 300
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 310	18 225
3	Jiné provozní výnosy	23	5 310	18 225
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 782	10 638
3.	Daně a poplatky	27	369	931
5.	Jiné provozní náklady	29	2 413	9 707
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	132 230	230 167
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	85 471	166 655
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	19 701	49 536
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	65 770	117 119
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	23 092	75 183
K.	Ostatní finanční náklady	47	5 333	12 052
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-67 712	-103 524
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	64 518	126 643
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	18 665	37 130
1.	Daň z příjmů splatná	51	18 665	46 518
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	-9 388
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	45 853	89 513
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	45 853	89 513
*	Čistý obrat za účetní období	56	271 739	540 445